

Calificación de Lugar, Permisos de Construcción y Avalúos en El Salvador

Asesoría técnica profesional para personas y empresas que necesitan realizar trámites de construcción, elaboración de planos, levantamientos topográficos y avalúos de inmuebles.

1. Calificación de Lugar

Es el trámite que determina si un negocio puede funcionar en un local determinado, según el uso de suelo autorizado para esa zona. Es obligatorio antes de obtener el permiso de funcionamiento.

Ejemplos de negocios que la requieren:

- Restaurantes
- Talleres automotrices
- Ferreterías
- Oficinas
- Bodegas
- Almacenes
- Venta de electrodomésticos
- Etc.

Si desea abrir un negocio en un local o si la alcaldía le ha solicitado el permiso de funcionamiento, primero deberá contar con una Calificación de Lugar aprobada.

2. Permisos de Construcción

Se prepara toda la documentación técnica necesaria para gestionar los permisos de construcción conforme a la normativa vigente.

2.1 Diseño de Planos: se elaboran planos arquitectónicos y todos los planos técnicos requeridos según la normativa y las necesidades de cada proyecto.

3. Levantamientos Topográficos

- Segregaciones
- Reuniones de inmuebles
- Remediones
- Levantamientos topográficos requeridos por el CNR

4. Avalúos de Inmuebles

Los avalúos son realizados por Arquitecto y Perito Valuador, y se elaboran mediante el método del costo y el método comparativo, conforme a los criterios de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

Contacto

Arq. Oscar Armando Juárez — Arquitecto | Perito Valuador

WhatsApp: 7156-5455

Celular: 7880-2051

Correo: arq.oscarjuarez@gmail.com

Horario de atención

Lunes a viernes: 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

Sábados: 8:00 a. m. a 12:00 m.

Domingos: cerrado.